

ПЛАН РАБОТ

по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ворошилова, 31 на 2024 – 2025 г. г.

1. Аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	по необходимости	1. Работы выполняются в безусловном порядке. 2. Стоимость работ определяется на основании утвержденного прайс листа ООО УК «ЖЭК» или предложения подрядной организации.
2 Ремонт кровли	по необходимости	
3 Ремонт межпанельных швов	по необходимости	
4 Ремонт лифтового хозяйства	по необходимости	
5 Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	

2. Плановые работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Разработка проекта по капитальному ремонту теплового узла и системы отопления МКД	250 000	1. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете «текущий ремонт дома». 2. Стоимость работ определяется на основании смет, предоставляемых подрядчиком в ценах и тарифах, действующих на момент выполнения работ. 3. Очередность выполнения работ определяется управляющей компанией.
2 Установка тамбурных дверей при входе в подъезд 1 и 8	по факту	
3 Косметический ремонт подъезда, подъезд 3 и 6	по факту	
4 Замена вызывной панели и светильника в кабине лифта	по факту	
7 Косметический ремонт клапанов мусоропровода	по факту	
8 Замена окон и решеток окон машинного отделения	по факту	
9 Замена линолеума в кабинках лифтов	по факту	
10 Замена мусорных контейнеров	по факту	
11 Установка подсветки фасада МКД	по факту	
12 Организация тротуаров у подъезда 9 и подъезда 2	по факту	
13 Косметический ремонт и утепление потолка п. 8 эт. 1	по факту	

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»

Председатель Совета МКД



_____/ Назарова Е. Г. /
_____/ Сидоренко О. П. /

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников № _____ от « _____ » _____ 2024г

